

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО « УК » Орбита »
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «УК» Орбита», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Карамзина, д. 28, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

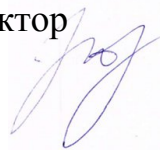
№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	1560,15	1491,629	483,057
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с февраля 2026г. по апрель 2026г.
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с мая 2026г. по август 2026г.
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с мая 2026г. по август 2026г.
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с мая 2026г. по август 2026г.
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с мая 2026г. по август 2026г.
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	с мая 2026г. по август 2026г.
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе проведение проверки знаний в	с мая 2026г.

Исполнительный директор

Должность



подпись/печать



Зюзин С.В.

расшифровка

«13» апреля 2026 г.

дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО « УК » Орбита »
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании_ ООО_«УК » Орбита_», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул Ярыгинская набережная, д._21_, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	1846,64	1728,666	560,527
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с _февраля_ 2026г. по апрель 2026г
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за	с _мая_ 2026г.

Исполнительный директор

Должность

подпись/печать

Зюзин С.В. «13» апреля 2026 г.
расшифровка' дата/месяц/год



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО « УК » Орбита »
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «УК» Орбита», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Карамзина, д. 18, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	2964,24	2962,868	892,850
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с _февраля_ 2026г. по апрель 2026г
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с _мая_ 2026г. по август 2026г
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	с _мая_ 2026г. по август 2026г
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождения проверки знаний в	с мая 2026г.

Исполнительный директор

Должность



подпись/печать

Зюзин С.В.

расшифровка

«13»апреля2026 г.

дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО « УК » Орбита »
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «УК» Орбита», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Борисова, д. 30, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	3468,02	3422,898	1138,934
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с февраля 2026г. по апрель 2026г.
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с мая 2026г. по август 2026г.
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с мая 2026г. по август 2026г.
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с мая 2026г. по август 2026г.
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с мая 2026г. по август 2026г.
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	с мая 2026г. по август 2026г.
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе проведение проверки знаний в	с мая 2026г.

Исполнительный директор

Должность



подпись/печать



Зюзин С.В.

расшифровка

«13» апреля 2026 г.

дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО «УК » Орбита »
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании_ ООО_«УК » Орбита_», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Ярыгинская набережная, д._29_, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	1876,82	1916,384	619,455
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с _февраля_ 2026г. по апрель 2026г
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за	с мая 2026г.

Исполнительный директор
 Должность



подпись/печать

Зюзин С.В.
 расшифровка

«13»апреля2026 г.
 дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО « УК » Орбита »
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании_ ООО_«УК » Орбита_», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Карамзина, д._24_, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	1498,26	1388,402	455,007
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с _февраля_ 2026г. по апрель 2026г
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за	с мая 2026г.

Исполнительный директор

Должность



подпись/печать

Зюзин С.В.

расшифровка

«13»апреля2026 г.

дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО «УК» Орбита»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании_ ООО_«УК» Орбита_», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Карамзина, д._14а_, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

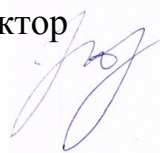
№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	98,74	105,703	23,879
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с _февраля_ 2026г. по апрель 2026г
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за	с мая 2026г.

Исполнительный директор

Должность



подпись/печать



Зюзин С.В.

расшифровка

«13»апреля2026 г.

дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО «УК » Орбита »
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании_ ООО_«УК » Орбита_», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Борисова, д._32_, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	639,57	603,928	209,820
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с _февраля_ 2026г. по апрель 2026г
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождения проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г

Исполнительный директор

Должность



подпись/печать

Зюзин С.В.

расшифровка

«13»апреля2026 г.
дата/месяц/год

10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	с мая 2026г. по август 2026г
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	с мая 2026г. по август 2026г
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	с мая 2026г. по август 2026г
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	с мая 2026г. по август 2026г
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	с мая 2026г. по август 2026г

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	с мая 2026г. по сентябрь 2026г
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	с мая 2026г. по сентябрь 2026г
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	Ежемесячно по графику
4	Проверка узла учета	Ежемесячно по графику
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	с мая 2026г. по июнь 2026г
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	с мая 2026г. по сентябрь 2026г

4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	с мая 2026г. по июнь 2026г
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	с мая 2026г. по июнь 2026г

Согласование п.4 _____ / _____ /
Должность представителя тепловой компании подпись расшифровка

«___» _____ 2026г.

Исполнительный директор

Должность



подпись/печать

Зюзин С.В.
расшифровка

«13» апреля 2026 г.
дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО « УК » Орбита »
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

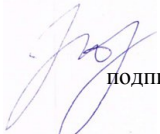
Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании_ ООО «УК » Орбита_», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул Ярыгинская набережная., д_19_, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	1410,11	1452,962	309,454
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с _февраля_ 2026г. по апрель 2026г
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с _мая_ 2026г. по август 2026г
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	с _мая_ 2026г. по август 2026г
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождения проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	с _мая_ 2026г. по август 2026г

Исполнительный директор
 Должность


 подпись/печать



«13»апреля2026 г.
 дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО « УК » Орбита »
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

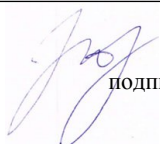
Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «УК» Орбита», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Карамзина, д. 16, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	3326,14	3192,898	958,122
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с февраля 2026г. по апрель 2026г.
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с мая 2026г. по август 2026г.
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с мая 2026г. по август 2026г.
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с мая 2026г. по август 2026г.
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с мая 2026г. по август 2026г.
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	с мая 2026г. по август 2026г.
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождения проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	с мая 2026г. по август 2026г.

Исполнительный директор
 Должность


 подпись/печать



Зюзин С.В.
 расшифровка

«13»апреля2026 г.
 дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО « УК » Орбита »
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

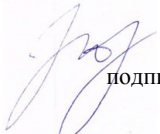
Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании_ ООО «УК » Орбита », обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Ярыгинская набережная, д. 35, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	1184,47	921,409	357,235
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с _февраля_ 2026г. по апрель 2026г
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с _мая_ 2026г. по август 2026г
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	с _мая_ 2026г. по август 2026г
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождения проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	с _мая_ 2026г. по август 2026г

Исполнительный директор
 Должность


 подпись/печать



«13»апреля2026 г.
 дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО « УК » Орбита »
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании_ ООО_«УК » Орбита_», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул Ярыгинская набережная., д._19а_, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	1427,39	1449,348	313,241
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

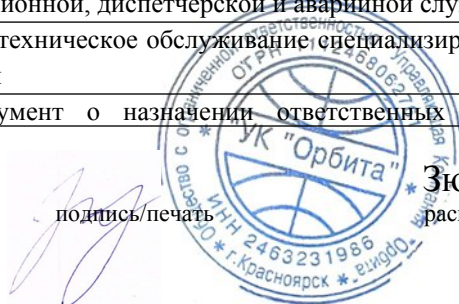
2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с _февраля_ 2026г. по апрель 2026г
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за	с мая 2026г.

Исполнительный директор

Должность

подпись/печать



Зюзин С.В.

расшифровка

«13»апреля2026 г.

дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО « УК » Орбита »
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

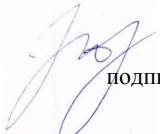
Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «УК» Орбита», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Ярыгинская набережная, д. 31, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	2187,20	1910,230	696,114
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с _февраля_ 2026г. по апрель 2026г
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с _мая_ 2026г. по август 2026г
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	с _мая_ 2026г. по август 2026г
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождения проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	с _мая_ 2026г. по август 2026г

Исполнительный директор
 Должность


 подпись/печать



«13»апреля2026 г.
 дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО « УК » Орбита »
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «УК» Орбита», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Дачная, д. 28, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	821,53	764,712	260,987
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с _февраля_ 2026г. по апрель 2026г
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с _мая_ 2026г. по август 2026г
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	с _мая_ 2026г. по август 2026г
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождения проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	с _мая_ 2026г. по август 2026г
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	с _мая_ 2026г. по август 2026г

Исполнительный директор

Должность



подпись/печать

Зюзин С.В.

расшифровка

«13»апреля2026 г.
дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО « УК » Орбита »
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

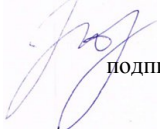
Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании_ ООО_«УК » Орбита_», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Ярыгинская набережная, д._17_, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	3058,97	3003,753	988,676
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с _февраля_ 2026г. по апрель 2026г
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	с _мая_ 2026г. по август 2026г
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождения проверки знаний в	с мая 2026г.

Исполнительный директор
 Должность


 подпись/печать



«13»апреля2026 г.
 дата/месяц/год

	области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	по август 2026г
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	с мая 2026г. по август 2026г
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	с мая 2026г. по август 2026г
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	с мая 2026г. по август 2026г
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	с мая 2026г. по август 2026г
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	с мая 2026г. по август 2026г

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	с мая 2026г. по сентябрь 2026г
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	с мая 2026г. по сентябрь 2026г
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	Ежемесячно по графику
4	Проверка узла учета	Ежемесячно по графику
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	с мая 2026г. по июнь 2026г
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	с мая 2026г. по сентябрь 2026г

4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплотребляющей установки	с мая 2026г. по июнь 2026г
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплотребления	с мая 2026г. по июнь 2026г

Согласование п.4 _____ / _____ /
 Должность представителя тепловой компании подпись расшифровка

«__» _____ 2026г.

Исполнительный директор
 Должность

[Подпись]
 подпись/печать



Зюзин С.В.
 расшифровка

«13» апреля 2026 г.
 дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО « УК » Орбита »
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

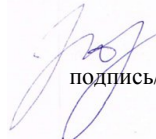
Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «УК» Орбита», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Ярыгинская набережная, д. 25, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	1848,89	1818,838	557,036
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с февраля 2026г. по апрель 2026г
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с мая 2026г. по август 2026г
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с мая 2026г. по август 2026г
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с мая 2026г. по август 2026г
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с мая 2026г. по август 2026г
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	с мая 2026г. по август 2026г
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождения проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	с мая 2026г. по август 2026г

Исполнительный директор
 Должность


 подпись/печать



Зюзин С.В.
 расшифровка

«13»апреля2026 г.
 дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО «УК» «Орбита»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «УК» «Орбита», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Карамзина, д. 32, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	1417,27	1452,512	496,716
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с февраля 2026г. по апрель 2026г.
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с мая 2026г. по август 2026г.
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с мая 2026г. по август 2026г.
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с мая 2026г. по август 2026г.
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с мая 2026г. по август 2026г.
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	с мая 2026г. по август 2026г.
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождения проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	с мая 2026г. по август 2026г.
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	с мая 2026г. по август 2026г.

Исполнительный директор
 Должность

подпись/печать



Зюзин С.В.
 расшифровка

«13»апреля2026 г.
 дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО «УК» Орбита»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании_ ООО_«УК» Орбита_», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Ярыгинская набережная, д._33_, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

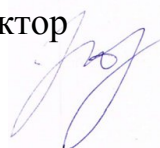
№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	1047,10	929,685	355,692
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с _февраля_ 2026г. по апрель 2026г
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в	с мая 2026г.

Исполнительный директор

Должность



подпись/печать



Зюзин С.В.

расшифровка

«13»апреля2026 г.
дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО « УК » Орбита »
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «УК » Орбита », обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Академика Киренского, д. 22, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	1505,71	1420,781	442,257
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с февраля 2026г. по апрель 2026г
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с мая 2026г. по август 2026г
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с мая 2026г. по август 2026г
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с мая 2026г. по август 2026г
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с мая 2026г. по август 2026г
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	с мая 2026г. по август 2026г
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождения проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	с мая 2026г. по август 2026г
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	с мая 2026г. по август 2026г

Исполнительный директор

Должность



подпись/печать

Зюзин С.В.

расшифровка

«13»апреля2026 г.
дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО «УК » Орбита »
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

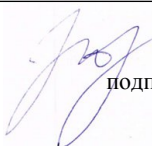
Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании_ ООО_«УК » Орбита_», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул .Карамзина, д._30_, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	1540,71	1525,726	459,557
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с _февраля_ 2026г. по апрель 2026г
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с _мая_ 2026г. по август 2026г
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	с _мая_ 2026г. по август 2026г
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождения проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	с _мая_ 2026г. по август 2026г

Исполнительный директор
 Должность


 подпись/печать



«13»апреля2026 г.
 дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО « УК » Орбита »
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании_ ООО_«УК » Орбита_», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Академика Киренского, д._24_, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	1250,31	1180,450	456,253
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с _февраля_ 2026г. по апрель 2026г
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождения проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г

Исполнительный директор
 Должность



подпись/печать

Зюзин С.В. «13»апреля2026 г.
 расшифровка дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО « УК » Орбита »
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании_ ООО_«УК » Орбита_», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.Академика Киренского, д._24а_, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	1017,68	1008,068	343,836
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с февраля 2026г. по апрель 2026г.
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с мая 2026г. по август 2026г.
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с мая 2026г. по август 2026г.
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с мая 2026г. по август 2026г.
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с мая 2026г. по август 2026г.
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	с мая 2026г. по август 2026г.
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождения проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	с мая 2026г. по август 2026г.
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	с мая 2026г. по август 2026г.

Исполнительный директор

Должность

подпись/печать



Зюзин С.В.
расшифровка

«13» апреля 2026 г.
дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО « УК » Орбита »
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «УК» Орбита», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Ярыгинская набережная, д. 23, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	1745,89	1625,397	544,730
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

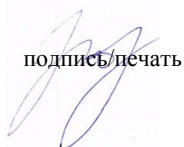
2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с февраля 2026г. по апрель 2026г.
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с мая 2026г. по август 2026г.
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с мая 2026г. по август 2026г.
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с мая 2026г. по август 2026г.
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с мая 2026г. по август 2026г.
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	с мая 2026г. по август 2026г.
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождения проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	с мая 2026г. по август 2026г.

Исполнительный директор

Должность

подпись/печать




«13»апреля2026 г.
дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО « УК » Орбита »
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «УК» Орбита», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Карамзина, д. 14, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	3539,92	3522,553	1060,849
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с февраля 2026г. по апрель 2026г.
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с мая 2026г. по август 2026г.
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с мая 2026г. по август 2026г.
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с мая 2026г. по август 2026г.
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с мая 2026г. по август 2026г.
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	с мая 2026г. по август 2026г.
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождения проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	с мая 2026г. по август 2026г.

Исполнительный директор

Должность



подпись/печать

Зюзин С.В.

расшифровка

«13»апреля2026 г.
дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО « УК » Орбита »
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «УК» Орбита», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Ярыгинская набережная, д. 41, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	2553,12	2065,911	808,645
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с февраля 2026г. по апрель 2026г
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с мая 2026г. по август 2026г
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с мая 2026г. по август 2026г
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с мая 2026г. по август 2026г
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с мая 2026г. по август 2026г
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	с мая 2026г. по август 2026г
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождения проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	с мая 2026г. по август 2026г
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	с мая 2026г. по август 2026г

Исполнительный директор

Должность



подпись/печать

Зюзин С.В.

расшифровка

«13»апреля2026 г.
дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО « УК » Орбита »
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «УК » Орбита », обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Борисова, д. 36, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	1024,91	1012,347	333,123
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с _февраля_ 2026г. по апрель 2026г
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с _мая_ 2026г. по август 2026г
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	с _мая_ 2026г. по август 2026г
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождения проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	с _мая_ 2026г. по август 2026г
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	с _мая_ 2026г. по август 2026г

Исполнительный директор

Должность



подпись/печать

Зюзин С.В.

расшифровка

«13»апреля2026 г.
дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО « УК » Орбита »
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «УК » Орбита », обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Борисова, д. 34, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	754,47	686,981	227,374
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с февраля 2026г. по апрель 2026г.
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с мая 2026г. по август 2026г.
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с мая 2026г. по август 2026г.
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с мая 2026г. по август 2026г.
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с мая 2026г. по август 2026г.
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	с мая 2026г. по август 2026г.
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождения проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	с мая 2026г. по август 2026г.
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	с мая 2026г. по август 2026г.

Исполнительный директор

Должность



подпись/печать

Зюзин С.В.

расшифровка

«13»апреля2026 г.
дата/месяц/год

11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	с _мая__ 2026г. по _август_ 2026г
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	с _мая__ 2026г. по август 2026г
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	с _мая__ 2026г. по август 2026г
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	с _мая__ 2026г. по _август_ 2026г

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	с _мая__ 2026г. по сентябрь 2026г
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	с _мая__ 2026г. по _сентябрь_ 2026г
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	Ежемесячно по графику
4	Проверка узла учета	Ежемесячно по графику
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	с _мая__ 2026г. по _июнь_ 2026г
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	с _мая__ 2026г. по сентябрь 2026г

4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	с _мая__ 2026г. по июнь 2026г
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	с _мая__ 2026г. по _июнь_ 2026г

Согласование п.4 _____ / _____ /
Должность представителя тепловой компании подпись расшифровка

«__» _____ 2026г.

Исполнительный директор

Должность



подпись/печать

Зюзин С.В.

расшифровка

«13» апреля 2026 г.
дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО « УК » Орбита »
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «УК » Орбита », обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Борисова, д. 38, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	1054,09	1001,711	335,163
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с _февраля_ 2026г. по апрель 2026г
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с _мая_ 2026г. по август 2026г
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	с _мая_ 2026г. по август 2026г
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождения проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	с _мая_ 2026г. по август 2026г
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	с _мая_ 2026г. по август 2026г

Исполнительный директор

Должность



подпись/печать

Зюзин С.В.

расшифровка

«13»апреля2026 г.
дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО « УК » Орбита »
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании_ ООО_«УК » Орбита_», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Борисова, д._ 40_, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	972,91	964,411	341,894
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с _февраля_ 2026г. по апрель 2026г
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождения проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г

Исполнительный директор

Должность



подпись/печать

Зюзин С.В.

расшифровка

«13»апреля2026 г.
дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО « УК » Орбита »
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «УК» Орбита», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Борисова, д. 42, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	1603,51	1546,282	474,606
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с _февраля_ 2026г. по апрель 2026г
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с _мая_ 2026г. по август 2026г
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	с _мая_ 2026г. по август 2026г
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождения проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	с _мая_ 2026г. по август 2026г
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	с _мая_ 2026г. по август 2026г

Исполнительный директор

Должность



подпись/печать

Зюзин С.В.

расшифровка

«13»апреля2026 г.
дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО «УК » Орбита »
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании_ ООО_«УК » Орбита_», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Борисова, д._44_, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09-14.05	12.09-19.05	_09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	3,3	3,7	3,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	1141,37	1067,587	353,047
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	По факту выявления в течении суток
2	Разработка плана ремонтных работ	с _февраля_ 2026г. по апрель 2026г
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Договор подряда
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождения проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	с _мая_ 2026г. по _август_ 2026г

Исполнительный директор

Должность



подпись/печать

Зюзин С.В.

расшифровка

«13»апреля2026 г.
дата/месяц/год

